

Inbjudan

Högsböleskiftets Samfällighetsförening inbjuder till årsmöte.

Lördag den 18/5 2019 vid Piteå Havsbad.

Årsmötet börjar 10.00 med Småskärsuddsvägens Samfällighetsförening.

Kl 11.00 Info bredband, Pite Energi

Kl 11.30 fortsätter vi med Högsböleskiftets Samfällighetsförening

Det blir sedvanliga årsmötesförhandlingar.

Ni bjuds på kaffe och smörgås.

Välkomna!

Styrelsen för
Högsböleskiftets Samfällighetsförening

Årsstämma med Högsböleskiftets Samfällighetsförening

Lördag 18 maj 2019 kl 11.30 vid Piteå Havsbad

1. Stämmans öppnande samt fastställande av dagordning
2. Godkännande av kallelse
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Fastställande av röstlängd
6. Val av 2 protokolljusterare, tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Revisionsberättelse
9. Fastställande av ekonomisk redovisning
10. Ansvarsfrihet
11. Motioner
12. Budget och utdebitering 2019
13. Information av ansvariga
 - a) vägen
 - b) vattnet
 - c) tjärnen
 - d) hamnen
 - e) hemsidan
 - f) grannsamverkan
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämmans avslutande

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Högsböleskiftets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för år 2018.

Förbättring av vägen har slutförts med stödkanter.

Extra uttaxering avseende vägunderhåll har gjorts med 172 500 kr.
Avskrivning av vägunderhåll har gjorts med motsvarande belopp, 172 500 kr.

Styrelse och revisorer under året:

Ordförande	Yvonne Lundgren
Vice ordförande	Leif Morin
Sekreterare	Nina Ydfjärd Svanström
Kassör	Anders Lindmark
Ledamot	Bernt Olovsson
Suppleant	Helena Bäcklin
Suppleant	Victoria Lundmark
Revisor	Curt Burman
Revisor	Christer Sjömark
Revisorssuppleant	Bengt Hågstrand

Arvode till styrelsen	16 000
Arvode till revisorerna	2 000
Arbetsgivaravgifter	5 205
	23 205

Styrelsen har under året haft 3 sammanträden.

Föreningen (exkl båthamnen)*Intäkter:*

Fritidsboende	101 400
Permanentboende	53 120
Vägunderhåll	<u>172 500</u>
	327 020

Kostnader för vägen:

Snöröjning, sandning	46 444
Klippning vägkanter, underhåll m m	34 282
Arvode vägansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Driftbidrag väg	-15 645
	70 338

Kostnader för vattnet:

Vattenavgifter	64 036
Arvoden vattenansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	654
	68 690

Diverse kostnader:

Arvode tjärnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	654
Kostnader tjärnen	4 179
Arvode styrelsen	16 000
Arvoden revisorer	2 000
Arvode hemsida	2 000
Arbetsgivaravgifter	<u>5 833</u>
Bankkostnader	929
Hemsida	5 100
Utskick årsavg, stämma och stämmokostnader	3 457
Övrigt	1 269
Räntekostnader	11 176
	56 597

Avskrivning vägunderhåll	172 500
--------------------------	---------

Underhålls- och förnyelsefond:

Avsättning sker i enlighet med stadgarna	
Redovisat belopp 2018-01-01	36 000
Årets avsättning	3 000
Redovisat belopp 2018-12-31	39 000

Eget kapital:

Redovisat belopp 2018-01-01	113 911
Resultat 2018	-44 105
Redovisat belopp 2018-12-31	69 806

Årets underskott:

Årets underskott uppgår till 44 105 kr. Styrelsen föreslår att underskottet överförs till eget kapital.

Båthamnen

Uttaxeringar:

Båtplatser 35 platser á 1 500 kr, 6 stora båtplatser á 1 700 kr	57 695
Båtplatser för utomstående, 3 platser á 2 000 kr	6 000
	63 695

Kostnader för hamnen:

Arvode hamnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	654
El	3 464
Diverse	26 764
	34 882

Eget kapital:

Redovisat belopp 2018-01-01	27 854
Resultat 2018	<u>28 813</u>
Redovisat belopp 2017-12-31	56 667

Årets överskott:

Årets överskott uppgår till 28 813kr. Styrelsen föreslår att överskottet överförs till eget kapital.

Resultat- och balansräkningar

Resultatet av föreningens verksamhet samt sammanställning vid årets ingång och utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Högsböleskiftet Samfällighetsförening

Org nr 716416-0108

Resultaträkningar år 2018

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Budget</i>	<i>Utfall</i>	<i>Avvikelse</i>
<i>Föreningen:</i>			
Intäkter			
Fritidsboende	103 400	101 400	-2 000
Permanentboende	48 400	53 120	4 720
Driftbidrag väg	13 000	15 645	2 645
Vägunderhåll		172 500	172 500
	164 800	342 665	177 865
Kostnader			
Vattnet	60 000	68 690	-8 690
Vägen	40 000	85 983	-45 893
Tjärnen	10 000	8 833	1 167
Arvoden, styrelse och revisorer	19 000	18 000	1 000
Arvode hemsida	2 000	2 000	0
Arbetsgivaravgifter	5 893	5 833	60
Diverse	14 500	10 755	3 745
Räntekostnader	10 300	11 176	-876
Avsatt till fond	3 000	3 000	0
Avskrivning vägunderhåll	0	172 500	-172 500
	164 693	386 770	-221 987
Årets resultat	107	-44 105	-44 122
<i>Hamnen:</i>			
Intäkter			
Boende båtplatsinnehavare	63 100	57 695	-5 405
Utomstående båtplatsinnehavare	<u>4 000</u>	<u>6 000</u>	<u>2 000</u>
	67 100	63 695	-3 405
Kostnader			
Båthamnen	20 000	30 228	-10 228
Arvoden	4 000	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	<u>654</u>	<u>654</u>	<u>0</u>
	24 654	34 882	-10 228
Årets resultat	42 446	28 813	-13 633

Högsböleskiftet Samfällighetsförening

Org nr 716416-0108

Balansräkningar

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Tillgångar		
Vägunderhåll	677256	677 256
Ackumulerad avskrivning	-476420	-303 919
Bankmedel	384700	498 179
Fordringar	<u>38376</u>	<u>20 319</u>
Summa tillgångar	<u>623912</u>	<u>891835</u>
Eget kapital och skulder		
<i>Föreningen:</i>		
Eget kapital	113911	133 324
Årets resultat	<u>-44105</u>	<u>-19 413</u>
	69806	113 911
<i>Hamnen:</i>		
Eget kapital	27854	-3069
Årets resultat	<u>28813</u>	<u>30 923</u>
	56667	27854
Avsättningar		
<i>Föreningen:</i>		
Underhålls- och förnyelsefond	39000	36 000
Skulder		
Lån	400000	600 000
Leverantörsskulder	7333	60 728
Övriga skulder	10800	10 800
Upplupna kostnader	<u>40306</u>	<u>42 542</u>
	458439	714 070
Summa eget kapital och skulder	<u>623912</u>	<u>891 835</u>

BUDGET 2019

FÖRENINGEN (EXKL HAMNEN)

	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>
	2 018	2 019
Inkomster		
Uttaxering fritidsboende	101 400	101 200
Uttaxering permanentboende	53 120	52 800
Driftbidrag väg	15 645	17 000
Vägunderhåll	172 500	172 500
	342 665	343 500
Kostnader		
Vattnet	68 690	70 000
Vägen	85 983	55 000
Tjärn	8 833	10 000
Arvoden (styrelse och revisorer)	18 000	19 000
Arvode hemsida	2 000	2 000
Arbetsgivaravgifter	5 833	5 833
Diverse	10 755	14 500
Räntekostnader	11 176	8 800
Avsatt till fond	3 000	3 000
Avskrivning vägunderhåll	172 500	172 500
	386 770	360 633
Resultat	- 44 105	- 17 133

Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per fastighet</i>	
Fritidsboende	92	1 100	101 200
Permanentboende	24	2 200	52 800

Uttaxering

Styrelsen föreslår oförändrad uttaxering, 1 100 kr/andel för fritidsboende och 2 200 kr/andel för permanentboende.

Beslut har tidigare tagits om extra uttaxering under 2019 avseende vägunderhåll med 1 500 kr/andel, att avskrivas mot vägunderhåll i balansräkningen.

Underskottet

Underskottet, 17 133 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

BUDGET 2019**HAMNEN**

	<i>Resultat</i> 2018	<i>Budget</i> 2019
Inkomster		
Boende båtplatsinnehavare	57 695	63 100
Utomstående båtplatsinnehavare	6 000	6 000
S:a inkomster	63 695	69 100
Kostnader		
Båthamnen	30 228	30 000
Arvoden	4 000	4 000
Arbetsgivaravgifter	654	654
S:a kostnader	34 882	34 654
Resultat	28 813	34 446

Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per plats</i>	
Boende, smal plats	32	1 500	48 000
Boende, bred plats	7	1 700	11 900
S:a boende			63 100
Utomstående, smal plats	3	2 000	6 000
S:a utomsstående			6 000

Överskottet

Överskottet , 34 446 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

Piteå den 30 april 2019


Yvonne Lundgren


Leif Morin


Anders Lindmark

Nina Ydfjärd Svanström


Helena Bäcklin

