

Protokoll styrelsemöte 2018-03-26

- Tid och plats** Viktoria Lundmark, Högsböleskiftet 174
- Närvarande** Nina Ydfjärd Svanström
Yvonne Lundgren
Anders Lindmark
Leif Morin
Bernt Olofsson
Viktoria Lundmark
Jonny Nilsson
Stig Nyström
- §1 Öppnande** Ordförande Yvonne hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.
- §2 Godkännande av Dagordning** Dagordningen fastställs av styrelsen.
- §3 Genomgång av föregående protokoll** Protokollet läggs till handlingarna.
- §4 Ekonomisk rapport** Anders Lindmark berättar att likvida pengar efter att fakturorna är betalda är 343 480 kr på kontot. Amortering och ränta på lånet betalas 5/4 med 53 200 kr då är det 500 000 kr kvar på lånet och är amorterat 100 000kr. En extra amortering på 175 000 kr ska göras när banken godkänner det. I Juni är det en vanlig amortering och den extra utdebiteringen som beslutats på förra årsmötet på 1 500 kr för varje fastighet amorteras den sista September. Då återstår en amortering i Januari 2019 på 50 000 och sedan är lånet slutbetalt.
- §5 Vägen** Plogning och sandning har fungerat bra i år. Dikesskärning sker till våren när smältningen kommer igång. Vallarna har det beställts skärning till och detta är utfört. Viktbegränsning för vägen kollas upp av Bernt för det borde bli efter dikesskärningen. Värmen i trumman vid bäcken är på så det borde inte bli översvämning i år. Bernt kollar med Moren om han kan ta på sig att köra undan snö högen vid anslagstavlan då den skymmer sikten för trafiken. Anders kollar med BDX om fakturorna för sandningen är korrekta då det är väldigt stora mängder sand som fakturerats. Nina kollar upp med kommunen om det finns möjlighet att få bidrag för belysning vid vissa punkter av vägen då vi är rätt många bofasta. De trummor som inte är rensade rensas i år enligt beslut på förra årsstämman.
- §6 Vattnet** Alla fastighetsägare som har vintervatten måste nu markera ut var avstängningen till denna är så det är lätt att hitta om det behövs. Frågan uppkom efter branden på området. Dessa markeras med ex en hög pinne som syns med husnummer skrivet på. Ventilerna måste motioneras av fastighetsägaren och fungerar de inte så måste de bytas ut av denne. Stig kollar upp med lantmäteriet eller metria så han får en karta över tomterna så

han kan gå runt och märka in alla avstängningar och skriva upp exakta positioner för dessa så det är lätt att se vid behov. Kostnad för kartan står föreningen för. Parkgatan har en stång till en av sommarvattenkranarna som är trasig den kommer fixas innan sommarvattnet slås på.

§7 Hamnen

Johnny säger ifrån sig uppdraget som hamnansvarig då det är för mycket jobb när inte båtägarna och sjöbode ägarna hjälper till med det jobb som finns för att det ska fungera. Båtägarna tar inte sitt ansvar och hjälper till när bryggor ska ner och upp för att de ska kunna ta sig ut till båtarna. Johnny kollar upp vad det kostar att lägga det på entreprenad innan han slutar. För att det ska fungera kommer båtplats hyran höjas så det täcker den kostnaden som berör båtägarna. Småskärsudden nyttjar vår hamn och det ska kollas upp om det finns något avtal kring detta. Sjöbodarna sköts inte om och många klipper inte gräset trots att detta hör till ägarnas ansvar.

Detta medför att rättor och annat ökar kring dessa.

Johnny tittar upp vad det kostar att anlita någon som röjer och klipper gräset kring dessa och kostnaden debiteras sjöbodsägarna. Förslag finns också att om någon tar på sig att göra dessa saker så det inte behöver läggas ut på entreprenad kan få ett arvode för detta istället för att ta in entreprenad. Johnny kommer med kostnadsförslag till årsstämman. Ny hamnansvarig behöver utses och tas upp på årsstämman för att få förslag.

Ordningsregler kommer att skrivas för de som äger sjöboda.

§8 Tjärnen

Fungerar bra. Våldigt fint och välbesökt. Johnny fyller på ved och köper en spade som märks upp så det finns för att gästerna ska kunna skotta upp grillplatsen vid behov. Johnny behåller ansvaret för tjärn och grannsamverkan. Bernt oljar in bänkarna till sommaren.

§9 Hemsidan

Fungerar bra. En arbetsgrupp tillsätts för att ta fram vad som ska läggas upp på denna så att alla kan ta del av information som berör alla. Ett välkomst brev till husägarna ska skrivas där det framgår saker som är viktiga att veta när man äger en fastighet här. Stadgarna är också bra att lägga ut. Arbetsgruppen består av Nina, Leif, Yvonne och Anders och möte för detta är bokad 24/4.

§10 Planering inför årsmöte

Förslag på datum togs upp 12 eller 19 maj 2018 , detta kollas med Småskärsudden då vi samkör med dom.

§11 Övriga frågor

Leif kollar upp stadgarna och kontaktar kommunen för att se om det finns några åtaganden gentemot dom. Styrelsens nyval gicks igenom och alla som ska väljas om kan tänka sig att sitta kvar förutom Lars som vi inte kunde fråga då han inte var närvarande denna gång.

§12 Nästa möte

Årsstämman i maj.

§13 Avslutning
Vid protokoll

Ordförande avslutade mötet.



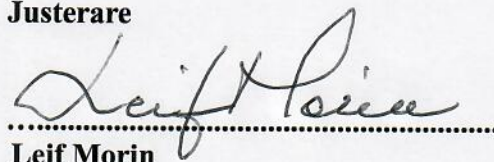
Nina Ydfjärd Svanström

Justerare



Yvonne Lundgren

Justerare



Leif Morin