

## **Inbjudan**

**Högsböleskiftets Samfällighetsförening inbjuder till  
årsmöte.**

**Lördag den 15/8 2020 vid Piteå Havsbad.**

**Årsmötet börjar kl 10.00 med Småskärsuddsvägens  
Samfällighetsförening.**

**Kl 11.30 fortsätter vi med Högsböleskiftets  
Samfällighetsförening.**

**Det blir sedvanliga årsmötesförhandlingar.**

**Ni bjuds på kaffe och smörgås.**

**Välkomna!**

**Styrelsen för Högsböleskiftets Samfällighetsförening**

# Årsstämma med Högsböleskiftets Samfällighetsförening

Lördag 15 augusti 2020 kl 11.30 vid Piteå Havsbad

1. Stämmans öppnande samt fastställande av dagordning
2. Godkännande av kallelse
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Fastställande av röstlängd
6. Val av 2 protokolljusterare, tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Revisionsberättelse
9. Fastställande av ekonomisk redovisning
10. Ansvarsfrihet
11. Motioner
12. Budget och utdebitering 2020
13. Information av ansvariga
  - a) vägen
  - b) vattnet
  - c) tjärnen
  - d) hamnen
  - e) hemsidan
  - f) grannsamverkan
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämmans avslutande

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Högsböleskiftets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för år 2019.

Extra uttaxering avseende vägunderhåll har gjorts med 176 245 kr.

Avskrivning av vägunderhåll har gjorts med 200 836 kr.

Lånet avseende vägunderhåll är inlöst.

### Styrelse och revisorer under året:

Ordförande	Leif Morin,
Vice ordförande	Roger Klemo
Sekreterare	Nina Ydfjärd Svanström
Kassör	Anders Lindmark
Ledamot	Helena Bäcklin
Suppleant	Camilla Lind
Suppleant	Victoria Lundmark
Revisor	Curt Burman
Revisor	Christina Falk
Revisorssuppleant	Bengt Hågstrand

Arvode till styrelsen	15 000
Arvode till revisorerna	2 000
Arbetsgivaravgifter	4 957
	<b>21 957</b>

Styrelsen har under året haft 4 sammanträden.

**Föreningen ( exkl båthamnen )***Intäkter:*

Fritidsboende	100 665
Permanentboende	52 275
Vägunderhåll	<u>176 245</u>
	<b>329 185</b>

*Kostnader för vägen:*

Snöröjning, sandning	67 438
Klippning vägkanter, underhåll m m	24 249
Arvode väsansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Driftbidrag väg	-19 995
	<b>76 949</b>

*Kostnader för vattnet:*

Vattenavgifter	50 300
Arvoden vattenansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	408
	<b>54 708</b>

*Diverse kostnader:*

Arvode tjärnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	408
Kostnader tjärnen	7 347
Arvode styrelsen	15 000
Arvoden revisorer	2 000
Arvode hemsida	2 000
Arbetsgivaravgifter	<u>4 957</u>
Bankkostnader	940
Hemsida	4 125
Utskick årsavg, stämma och stämmokostnader	11 523
Övrigt	2 394
Räntekostnader	6 704
	<b>61 398</b>

Avskrivning vägunderhåll	200 836
--------------------------	---------

*Underhålls- och förnyelsefond:*

Avsättning sker i enlighet med stadgarna	
Redovisat belopp 2019-01-01	39 000
Årets avsättning	3 000
Redovisat belopp 2019-12-31	<b>42 000</b>

*Eget kapital:*

Redovisat belopp 2019-01-01	69 806
Resultat 2019	-67 706
Redovisat belopp 2019-12-31	<b>2 100</b>

*Årets underskott:*

Årets underskott uppgår till 67 706 kr. Styrelsen föreslår att underskottet överförs till eget kapital.

---

**Båthamnen**

*Uttaxeringar:*

Båtplatser 34 platser á 1 500 kr, 6 stora båtplatser á 1 700 kr	60 000
Båtplatser för utomstående, 4 platser á 2 000 kr	7 600
Sjöbodar 42 á 200 kr	8 400
	<b>76 000</b>

*Kostnader för hamnen:*

Arvode hamnansvarig	4 000
Arbersgivaravgifter	1 257
El	3 669
Diverse	16 137
	<b>25 063</b>

*Eget kapital:*

Redovisat belopp 2019-01-01	56 667
Resultat 2019	<u>50 937</u>
Redovisat belopp 2019-12-31	<b>107 604</b>

*Årets överskott:*

Årets överskott uppgår till 50 937 kr. Styrelsen föreslår att överskottet överförs till eget kapital.

**Resultat- och balansräkningar**

Resultatet av föreningens verksamhet samt sammanställning vid årets ingång och utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

**Högsböleskiftet Samfällighetsförening**

Org nr 716416-0108

**Resultaträkningar år 2019**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Budget</i>	<i>Utfall</i>	<i>Avvikelse</i>
<i>Föreningen:</i>			
<b>Intäkter</b>			
Fritidsboende	101 200	100 665	-535
Permanentboende	52 800	52 275	-525
Driftbidrag väg	17 000	19 995	2 995
Vägunderhåll	172 500	176 245	3 745
	<b>343 500</b>	<b>349 180</b>	<b>5 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Vattnet	70 000	54 708	15 292
Vägen	55 000	96 944	-41 944
Tjärnen	10 000	11 755	-1 735
Arvoden, styrelse och revisorer	19 000	17 000	2 000
Arvode hemsida	2 000	2 000	0
Arbetsgivaravgifter	5 833	4 957	876
Diverse	14 500	18 982	-4 482
Räntekostnader	8 800	6 704	2 096
Avsatt till fond	3 000	3 000	0
Avskrivning vägunderhåll	172 500	200 836	-28 366
	<b>360 633</b>	<b>416 886</b>	<b>-56 263</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 133</b>	<b>-67 706</b>	<b>-50 583</b>
<i>Hamnen:</i>			
<b>Intäkter</b>			
Boende båtplatsinnehavare	63 100	60 000	-3 100
Utomstående båtplatsinnehavare	<u>6 000</u>	<u>7 600</u>	<u>1 600</u>
Sjöbodan	0	8 400	8 400
	<b>69 100</b>	<b>76 000</b>	<b>6 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Båthamnen	30 000	19 806	10 194
Arvoden	4 000	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	<u>654</u>	<u>1 257</u>	<u>-603</u>
	<b>34 654</b>	<b>25 063</b>	<b>9 591</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>34 446</b>	<b>50 937</b>	<b>16 491</b>

**Högsböleskiftet Samfällighetsförening**

Org nr 716416-0108

**Balansräkningar**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>		
Vägunderhåll	677 256	677 256
Akkumulerad avskrivning	-677 256	-476 420
Bankmedel	160 627	384 700
Fordringar	<u>45 194</u>	<u>38 376</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>205 821</u></b>	<b><u>623 912</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<i>Föreningen:</i>		
Eget kapital	69 806	113 911
Årets resultat	<u>-67 706</u>	<u>-44 105</u>
	<b>2 100</b>	<b>69 806</b>
<i>Hamnen:</i>		
Eget kapital	56 667	27 854
Årets resultat	<u>50 937</u>	<u>28 813</u>
	<b>107 604</b>	<b>56667</b>
<b>Avsättningar</b>		
<i>Föreningen:</i>		
Underhålls- och förnyelsefond	42 000	39 000
<b>Skulder</b>		
Lån	0	400 000
Leverantörsskulder	6 796	7 333
Övriga skulder	10 500	10 800
Upplupna kostnader	<u>36 821</u>	<u>40 306</u>
	<b>54 117</b>	<b>458 439</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>205 821</u></b>	<b><u>623 912</u></b>

**BUDGET 2020****FÖRENINGEN ( EXKL HAMNEN )**

	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>	
	2 019	2 020	
<b>Inkomster</b>			
Uttaxering fritidsboende	100 665	138 000	
Uttaxering permanentboende	52 275	72 000	
Driftbidrag väg	19 995	20 000	
Vägunderhåll	176 245	-	
	<b>349 180</b>	<b>230 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vattnet	54 708	95 000	
Vägen	96 944	80 000	
Tjärn	11 755	10 000	
Arvoden (styrelse och revisorer)	17 000	18 000	
Arvode hemsida	2 000	2 000	
Arbetsgivaravgifter	4 957	5 833	
Diverse	18 982	12 000	
Räntekostnader	6 704	-	
Avsatt till fond	3 000	3 000	
Avskrivning vägunderhåll	200 836	-	
	<b>416 886</b>	<b>225 833</b>	
<b>Resultat</b>	<b>- 67 706</b>	<b>4 167</b>	
<b>Budgetkommentar</b>			
<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per fastighet</i>	
Fritidsboende	92	1 500	138 000
Permanentboende	24	3 000	72 000

*Uttaxering*

Styrelsen föreslår en höjning av uttaxering med 400 kr/andel för fritidsboende och med 800 kr/andel för permanentboende. Uttaxering blir därmed med 1 500 kr/andel för fritidsboende och med 3 000 kr/andel för permanentboende.

*Överskottet*

Överskottet, 4 167 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

## Högsböleskiftets Samfällighetsförening

Org.nr 716416-0108

### BUDGET 2020

#### FÖRENINGEN ( EXKL HAMNEN )

	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>	
	2 019	2 020	
<b>Inkomster</b>			
Uttaxering fritidsboende	100 655	138 000	
Uttaxering permanentboende	52 275	72 000	
Driftbidrag väg	19 995	20 000	
Vägunderhåll	176 245	-	
	<b>349 170</b>	<b>230 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vattnet	54 708	95 000	
Vägen	96 944	80 000	
Tjärn	11 755	10 000	
Arvoden (styrelse och revisorer)	17 000	18 000	
Arvode hemsida	2 000	2 000	
Arbetsgivaravgifter	4 957	5 833	
Diverse	18 972	12 000	
Räntekostnader	6 704	-	
Avsatt till fond	3 000	3 000	
Avskrivning vägunderhåll	200 836	-	
	<b>416 876</b>	<b>225 833</b>	
<b>Resultat</b>	<b>- 67 706</b>	<b>4 167</b>	
<b>Budgetkommentar</b>			
<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per fastighet</i>	
Fritidsboende	92	1 500	138 000
Permanentboende	24	3 000	72 000

#### *Uttaxering*

Styrelsen föreslår oförändrad uttaxering, 1 500 kr/andel för fritidsboende och 3 000 kr/andel för permanentboende.

#### *Underskottet*

Överskottet, 4 167 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

## BUDGET 2020

### HAMNEN

	<i>Resultat</i> 2019	<i>Budget</i> 2020
<b>Inkomster</b>		
Boende båtplatsinnehavare	60 000	61 200
Utomstående båtplatsinnehavare	7 600	7 700
Sjöbodan	8 400	8 400
S:a inkomster	<b>76 000</b>	<b>77 300</b>
<b>Kostnader</b>		
Båthamnen	19 806	30 000
Arvoden	4 000	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257	1 257
S:a kostnader	<b>25 063</b>	<b>35 257</b>
<b>Resultat</b>	<b>50 937</b>	<b>42 043</b>

### Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per plats</i>	
Boende, smal plats	34	1 500	51 000
Boende, bred plats	6	1 700	10 200
S:a			<b>61 200</b>
Utomstående	4	1 500 - 2 000	<b>7 700</b>
Sjöbodan	42	200	<b>8 400</b>

### Överskottet

Överskottet , 42 043 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

Piteå den 27 juli 2020

Leif Morin

Roger Klemo

Anders Lindmark

Nina Ydfjärd Svanström

Helena Bäcklin