

Högsböleskiftet Samfällighetsförening

Org.nr 716416-0108

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Högsböleskiftets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för år 2021.

Vattenmätare har bytts ut och nytt avtal har tecknats med Pireva redan under sommaren 2020. I och med det nya avtalet får vi numera även betala fasta avgifter. Detta har medfört att vi har högre vattenkostnader än tidigare år.

Styrelse och revisorer under året:

Ordförande	Leif Morin,
Vice ordförande/Ordförande	Roger Klemo
Sekreterare	Nina Ydfjärd Svanström
Kassör	Anders Lindmark
Ledamot	Johan Bäcklin
Suppleant/Vice ordförande	Camilla Lind
Suppleant	Victoria Lundmark
Revisor	Curt Burman
Revisor	Christina Falk
Revisorssuppleant	Bengt Hågstrand

Arvode till styrelsen	16 000
Arvode till revisorerna	2 000
Arbetsgivaravgifter	9 295
	27 295

Styrelsen har under året haft 4 sammanträden.

Föreningen (exkl båthamnen)

Intäkter:

Fritidsboende	140 445
Permanentboende	<u>64 375</u>
	204 820

Kostnader för vägen:

Snöröjning, sandning	61 182
Klippning vägkanter, underhåll m m	13 556
Arvode vägansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Driftbidrag väg	<u>-23 861</u>
	56 134

Kostnader för vattnet:

Vattenavgifter	95 805
Arvoden vattenansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	<u>408</u>
	100 213

Diverse kostnader:

Arvode tjärnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Kostnader tjärnen	2 749
Arvode styrelsen	16 000
Arvoden revisorer	2 000
Arvode hemsida	2 000
Arbetsgivaravgifter	<u>10 525</u>
Bankkostnader	756
Hemsida	4 125
Utskick årsavg, stämman och stämmokostnader	9 364
Övrigt	1 962
Räntor	<u>1 503</u>
	56 241

Underhålls- och förnyelsefond:

Avsättning sker i enlighet med stadgarna	
Redovisat belopp 2021-01-01	45 000
Årets avsättning	3 000
Redovisat belopp 2021-12-31	48 000

Eget kapital:

Redovisat belopp 2021-01-01	15 943
Resultat 2021	-10 768
Redovisat belopp 2021-12-31	5 175

Årets underskott:

Årets underskott uppgår till 10 768 kr. Styrelsen föreslår att underskottet överförs till eget kapital.

Båthamnen

Uttaxeringar:

Båtplatser 30 platser á 1 500 kr, 3stora båtplatser á 1 700 kr	51 000
Båtplatser för utomstående, 11 platser á 2 000 kr/ 2 200 kr	22 600
Sjöbodar 42 á 200 kr	8 400
	82 000

Kostnader för hamnen:

Arvode hamnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
El	4 712
Diverse	8 784
	18 753

Eget kapital:

Redovisat belopp 2021-01-01	150 983
Resultat 2021	63 247
Redovisat belopp 2021-12-31	214 230

Årets överskott:

Årets överskott uppgår till 63 247 kr. Styrelsen föreslår att överskottet överförs till eget kapital.

Resultat- och balansräkningar

Resultatet av föreningens verksamhet samt sammanställning vid årets ingång och utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Piteå den 12 maj 2022

Roger Klemo

Anders Lindmark

Johan Bäcklin

Nina Ydfjärd Svanström

Camilla Lind

Högsböleskiftet Samfällighetsförening

Org nr 716416-0108

Resultaträkningar år 2021

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Budget</i>	<i>Utfall</i>	<i>Avvikelse</i>
<i>Föreningen:</i>			
Intäkter			
Fritidsboende	139 500	140 445	945
Permanentboende	69 000	64 375	-4 625
Driftbidrag väg	24 000	23 861	-139
	232 500	228 681	-3 819
Kostnader			
Vattnet	75 000	100 213	-25 213
Vägen	100 000	79 995	20 005
Tjärnen	10 000	8 006	1 994
Arvoden, styrelse och revisorer	18 000	18 000	0
Arvode hemsida	2 000	2 000	0
Arbetsgivaravgifter	6 003	10 525	-4 522
Diverse	12 000	17 710	-5 710
Avsatt till fond	3 000	3 000	0
	226 003	239 449	-13 446
Årets resultat	6 497	-10 768	-17 265
<i>Hamnen:</i>			
Intäkter			
Boende båtplatsinnehavare	55 200	51 000	-4 200
Utomstående båtplatsinnehavare	16 400	22 600	6 200
Sjöbodar	8 400	8 400	0
	80 000	82 000	2 000
Kostnader			
Båthamnen	30 000	13 496	16 504
Arvoden	4 000	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	<u>1 257</u>	<u>1 257</u>	<u>0</u>
	35 257	18 753	16 504
Årets resultat	44 743	63 247	18 504

Balansräkningar

<i>Belopp i kronor</i>	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Bankmedel	193 005	239 855
Fordringar	<u>150 955</u>	<u>25 924</u>
Summa tillgångar	343 960	265 779
Eget kapital och skulder		
<i>Föreningen:</i>		
Eget kapital	15 943	2 100
Årets resultat	<u>-10 768</u>	<u>13 843</u>
	5 175	15 943
<i>Hamnen:</i>		
Eget kapital	150 983	107 604
Årets resultat	<u>63 247</u>	<u>43 379</u>
	214 230	150 983
Avsättningar		
<i>Föreningen:</i>		
Underhålls- och förnyelsefond	48 000	45 000
Skulder		
Leverantörsskulder	3 141	7 470
Övriga skulder	22 203	9 900
Upplupna kostnader	<u>51 211</u>	<u>36 843</u>
	76 555	53 853
Summa eget kapital och skulder	343 960	265 779

BUDGET 2022

FÖRENINGEN (EXKL HAMNEN)

	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>	
	2 021	2 022	
Inkomster			
Uttaxering fritidsboende	140 445	176 700	
Uttaxering permanentboende	64 375	87 400	
Driftbidrag väg	23 861	25 000	
	228 681	289 100	
Kostnader			
Vattnet	100 213	100 000	
Vägen	79 995	125 000	
Tjärn	8 006	10 000	
Arvoden (styrelse och revisorer)	18 000	19 800	
Arvode hemsida	2 000	2 200	
Arbetsgivaravgifter	10 525	12 773	
Diverse	17 710	12 000	
Avsatt till fond	3 000	3 000	
	239 449	284 773	
Resultat	- 10 768	4 327	
Budgetkommentar			
<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per fastighet</i>	
Fritidsboende	93	1 900	176 700
Permanentboende	23	3 800	87 400

Uttaxering

Styrelsen föreslår en höjning av uttaxering med 400 kr/andel till 1 900 kr/andel för fritidsboende och en höjning med 800 kr/andel till 3 800 kr /andel för permanentboende.

Överskottet

Överskottet, 4 327 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

BUDGET 2022**HAMNEN**

	<i>Resultat</i> 2021	<i>Budget</i> 2022
Inkomster		
Boende båtplatsinnehavare	51 000	50 100
Utomstående båtplatsinnehavare	22 600	28 200
Sjöbodan	8 400	8 400
S:a inkomster	82 000	86 700
Kostnader		
Båthamnen	13 496	30 000
Arvoden	4 000	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257	1 257
S:a kostnader	18 753	35 257
Resultat	63 247	51 443

Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per plats</i>	
Boende, smal plats	30	1 500	45 000
Boende, bred plats	3	1 700	5 100
S:a			50 100
Utomstående	11	2 000- 2 200	28 200
Sjöbodan	42	200	8 400

Överskottet

Överskottet , 51 443 kr, föreslås balanseras i ny räkning.