

Välkommen till Högsböleskiftet!

Detta brev är till dig som är ägare till en fastighet på Högsböleskiftet.

FÖRENINGEN

Som ägare till en fastighet på detta område är du även med i vår förening som heter Högsböleskiftets Samfällighetsförening.

Vi ser gärna att alla fastighetsägare är engagerade i föreningens aktiviteter, för att få en gemenskap inom föreningen. Alla hjälps åt med att hålla efter de allmänna ytorna som vägkanter, hamnen, stränderna och tjärnen.



Korsningen Småskärsudden - Högsböleskiftet på sommaren.

Föreningen har årsstämma varje år under maj månad, dit alla är välkomna.

Föreningen har förutom en styrelse även ansvariga för följande ansvarsområden: Väg -Vatten -Hamnen -Tjärnen -Hemsidan.

Varje år debiteras en avgift från föreningen som används till vägkostnader som plogning, underhåll av vägen och vattenavgifter för hela föreningen, kostnader för tjärnen samt administrativa kostnader som arvoden m.m. För information om det belopp som gäller under det aktuella året kontakta kassören.

Varje år debiteras även en avgift från Småskärsuddsvägens Samfällighetsförening avseende vägkostnader för Småskärsuddsvägen.

VÄGEN

Föreningen ansvarar för plogning mm av huvudvägen.

Sandlådor finns uppställda vid de två containrarna efter huvudvägen och påfyllning sköts av vägansvarig. Dessa är till för att alla ska kunna hämta sand för att sanda sin uppfart.

På våren är det nedsatt bärighet innan tjälen gått ur marken. Skyltar sätts upp när perioden för nedsatt bärighet råder och information finns även på hemsidan.

VATTNET

Området har kommunal vattenanslutning.

Vi ser alla till att ha koll på våra huvudkranar till vårt vatten, så att de fungerar och är märkta, så att de är lätta att hitta vid en olycka även när vi själva inte är på plats.

Sommarvattnet slås på i mitten av maj och stängs i slutet av september av föreningens vattenansvarige. Exakta tider av detta anslås på anslagstavlan och finns på hemsidan.

Provtryckning av er vattenledning kan ordnas.

Ska ni ansluta vintervatten ska ni kontakta föreningens vattenansvarige.

HAMNEN

Föreningen har en hamn med 44 båtplatser för uthyrning samt 2 gästplatser, för mer information om båtplatserna kontakta hamnansvarig.

De som hyr båtplats är med och hjälper till vid upptagning och nedsättning av båtbyggarna.

Ström finns att tillgå i hamnen och även ett utedass samt en eldstad för alla.

Städ- och röjdag anordnas varje år av föreningen i hamnen, där alla som hyr en båtplats förväntas delta.

Inga saker får lämnas i hamnen för förvaring på parkeringen.



Hamnen

SJÖBOD

Det finns ett antal enskilt ägda sjöbodar i hamnen och ägarna, som måste vara fastighetsägare i föreningen har ansvar för att klippa gräset, röja och hålla fint runt sin sjöbod samt åtgärda skador på sin sjöbod för allas trevnad.

Städ- och röjdag anordnas varje år av föreningen, där alla som äger sjöbod förväntas delta.

Man får inte ha saker liggande utanför sjöboden utan allt ska förvaras inne i dessa.

Föreningen har vissa maskiner och verktyg att låna ut. Kontakta hamnansvarig för lån av dessa.



TJÄRNEN

Alla är välkomna till tjärnen. Där var och en tar ansvar för att det som tas dit upp också följer med hem.

Föreningen håller med ved. Det finns en båt som alla får låna.



Tjärnen på våren

SOPOR

Brännbara sopor och kompost lämnas i anvisade containers och under sommartid även soptunnor samt komposttunnor.

Under sommaren finns även möjlighet att ställa latriner vid containrarna. Latrinerna kan köpas av Pireva.

Återvinning av förpackningar av kartong och papper, plast, glas och metall samt tidningar och returpapper lämnas på återvinningsstationer ex i Jävre eller i Munksund. Dessutom finns en återvinningscentral, Bredviksberget, vars öppettider finns på Pirevas hemsida.

GRANNSAMVERKAN

Vi är alla en del av gemenskapen på området och hjälps till att hålla ögon och öron öppna så vi kan känna oss trygga i vårt område. Därför är det också viktigt att föreningen har aktuella kontaktuppgifter utifall att det händer något i din fastighet när du inte är på plats.



Korsningen Småskärsudden - Högsböleskiftet på våren.

VIKTIGT

För att föreningen ska kunna ta kontakt med dig vid behov är det viktigt att vi har aktuella uppgifter till dig. Vid ägarbyte, adressändring eller byte av mejladress eller telefonnr meddela föreningen via hemsidans kontaktlänk.

HEMSIDAN

På hemsidan finns uppgifter om vilka som ingår i styrelsen, vilka som är revisorer och vem som är ansvarig för olika ansvarsområden.

Du kan nå styrelsen och ansvariga för olika ansvarsområden via en kontaktlänk på hemsidan.

Viktig information läggs upp hemsidan, när det är något som berör området.

Aktuella aktiviteter och årsstämmoprotokoll läggs upp på hemsidan. De anslås även på vår anslagstavla, som står alldeles i början av området.

Vi har även en sida på Facebook som heter Vi på Högsböleskiftet, gå gärna med där. Även där läggs information upp. Alla i området är välkomna att där dela med sig av bilder och sådant som alla kan ha glädje och nytta av.

Vi önskar Dig hjärtligt välkommen till Högsböleskiftet.

Hälsningar

Högsböleskiftets Samfällighetsförening