

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Högsböleskiftets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för år 2022.

Antalet fritidsboende har ökat till 97 och antalet permanentboende har minskat till 19.

Kostnaderna för vägen har ökat med c:a 69 000 kr jmf med föregående år. Den stora delen av ökningen är att sandningskostnaderna ökade med c:a 35 000 kr.

Grävning av dike i kurvan mellan Högsböleskiftet 31 ock 37 har gjorts för c:a 26 000 kr. Detta för att förbättra vattenavrinningen till havet.

Kostnaderna för vatten har ökat med c:a 30 000 kr jmf med föregående år. Detta berodde på reparation av ett läckage på vattenledningen.

### Styrelse och revisorer under året:

Ordförande	Roger Klemo
Vice ordförande	Camilla Lind
Sekreterare	Nina Ydfjärd Svanström
Kassör	Anders Lindmark
Ledamot	Johan Bäcklin
Suppleant	Karola Lövgren
Suppleant	Victoria Lundmark
Revisor	Marina Wiklund
Revisor	Kristina Falk
Revisorssuppleant	Bengt Hågstrand

Arvode till styrelsen	15 500
Arvode till revisorerna	2 000
Arbetsgivaravgifter	<u>4 438</u>
	<b>21 938</b>

Styrelsen har under året haft 4 sammanträden.

**Föreningen ( exkl båthamnen )***Intäkter:*

Fritidsboende	185 433
Permanentboende	66 936
	<b>252 369</b>

*Kostnader för vägen:*

Snöröjning	46 978
Sandning	59 912
Klippning vägkanter, underhåll m m	36 434
Arvode vägensvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Driftbidrag väg, ersättning markupplåtelse	-35 922
	<b>112 659</b>

*Kostnader för vatten:*

Vattenavgifter	90 006
Reparationer	34 443
Arvode vattenansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
	<b>129 706</b>

*Diverse kostnader:*

Arvode tjärnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Kostnader tjärnen	6 227
Arvoden styrelsen	15 500
Arvoden revisorer	2 000
Arvode hemsida	2 000
Arbetsgivaravgifter	4 438
Bankkostnader	762
Hemsida	4 125
Utskick årsavg, stämma och stämmokostnader	625
Övrigt	-14 934
Räntekostnader	31
	<b>26 031</b>

*Underhålls- och förnyelsefond:*

Avsättning sker i enlighet med stadgarna

Redovisat belopp 2022-01-01	48 000
Årets avsättning	3 000
Redovisat belopp 2022-12-31	<b>51 000</b>

*Eget kapital:*

Redovisat belopp 2022-01-01	5 175
Resultat 2022	-19 027
Redovisat belopp 2022-12-31	<b>-13 852</b>

*Årets underskott:*

Årets underskott uppgår till 19 027 kr. Styrelsen föreslår att underskottet överförs till eget kapital.

---

**Båthamnen**

*Uttaxeringar:*

Båtplatser 25 platser á 1 500 kr, 7 stora båtplatser á 1 700 kr	49 000
Båtplatser för utomstående, 10 platser á 2 300 kr, 3 platser á 2 500 kr	30 500
Sjöbodan 42 á 200 kr	8 400
	<b>87 900</b>

*Kostnader för hamnen:*

Arvode hamnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	408
El	4 603
Diverse	27 090
	<b>36 101</b>

*Eget kapital:*

Redovisat belopp 2022-01-01	214 230
Resultat 2022	51 799
Redovisat belopp 2022-12-31	<b>266 029</b>

*Årets överskott:*

Årets överskott uppgår till 51 799 kr. Styrelsen föreslår att överskottet överförs till eget kapital.

**Resultat- och balansräkningar**

Resultatet av föreningens verksamhet samt sammanställning vid årets ingång och utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

**Högsböleskiftet Samfällighetsförening**

Org nr 716416-0108

**Resultaträkningar år 2022**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Budget</i>	<i>Utfall</i>	<i>Avvikelse</i>
<i>Föreningen:</i>			
<b>Intäkter</b>			
Fritidsboende	176 700	185 433	8 733
Permanentboende	87 400	66 936	-20 464
Driftbidrag väg, ersättning markupplåtelse	25 000	35 922	10 922
	<b>289 100</b>	<b>288 291</b>	<b>-809</b>
<b>Kostnader</b>			
Vatten	100 000	129 706	-29 706
Vägen	125 000	148 581	-23 581
Tjärnen	10 000	11 484	-1 484
Arvoden, styrelse och revisorer	19 800	17 500	2 300
Arvode hemsida	2 000	2 000	0
Arbetsgivaravgifter	12 773	4 438	8 335
Diverse	12 000	-9 391	21 391
Avsatt till fond	3 000	3 000	0
	<b>284 573</b>	<b>307 318</b>	<b>-22 745</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 527</b>	<b>-19 027</b>	<b>-23 554</b>
<i>Hamnen:</i>			
<b>Intäkter</b>			
Boende båtplatsinnehavare	50 100	49 000	-1 100
Utomstående båtplatsinnehavare	<u>28 200</u>	<u>30 500</u>	<u>2 300</u>
Sjöbodan	8 400	8 400	0
	<b>86 700</b>	<b>87 900</b>	<b>1 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Båthamnen	30 000	31 693	-1 693
Arvoden	4 000	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	<u>1 257</u>	<u>408</u>	<u>849</u>
	<b>35 257</b>	<b>36 101</b>	<b>-844</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>51 443</b>	<b>51 799</b>	<b>356</b>

**Högsböleskiftet Samfällighetsförening**

Org nr 716416-0108

**Balansräkningar**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>		
Bankmedel	384 946	193 005
Fordringar	<u>52 222</u>	<u>150 955</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>437 168</u></b>	<b><u>343 960</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<i>Föreningen:</i>		
Eget kapital	5 175	15 943
Årets resultat	<u>-19 027</u>	<u>-10 768</u>
	<b>-13 852</b>	<b>5 175</b>
<i>Hamnen:</i>		
Eget kapital	214 230	150 983
Årets resultat	<u>51 799</u>	<u>63 247</u>
	<b>266 029</b>	<b>214 230</b>
<b>Avsättningar</b>		
<i>Föreningen:</i>		
Underhålls- och förnyelsefond	51 000	48 000
<b>Skulder</b>		
Leverantörsskulder	94 227	3 141
Övriga skulder	10 650	22 203
Upplupna kostnader	<u>29 114</u>	<u>51 211</u>
	<b>133 991</b>	<b>76 555</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>437 168</u></b>	<b><u>343 960</u></b>

Piteå i maj 2023

Roger Klemo

Anders Lindmark

Johan Bäcklin

Nina Ydfjärd Svanström

Camilla Lind

# Högsböleskiftets Samfällighetsförening

Org.nr 716416-0108

## BUDGET 2023

### FÖRENINGEN ( EXKL HAMNEN )

	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>
	2 022	2 023
<b>Inkomster</b>		
Uttaxering fritidsboende	185 433	184 300
Uttaxering permanentboende	66 936	72 200
Driftbidrag väg, ersättning markupplåtelse	35 922	30 000
	<b>288 291</b>	<b>286 500</b>
<b>Kostnader</b>		
Vatten	129 706	105 000
Vägen	148 581	125 000
Tjärnen	11 484	12 000
Arvoden (styrelse och revisorer)	17 500	16 500
Arvode hemsida	2 000	2 000
Arbetsgivaravgifter	4 438	4 124
Diverse	- 9 391	15 000
Avsatt till fond	3 000	3 000
	<b>307 318</b>	<b>282 624</b>
<b>Resultat</b>	- <b>19 027</b>	<b>3 876</b>

### Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per fastighet</i>	
Fritidsboende	97	1 900	<b>184 300</b>
Permanentboende	19	3 800	<b>72 200</b>

### *Uttaxering*

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering med 1 900 kr/andel för fritidsboende och med 3 800 kr/andel för permanentboende.

### *Överskottet*

Överskottet, 3 876 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

## BUDGET 2023

### HAMNEN

	<i>Resultat</i> 2022	<i>Budget</i> 2023
<b>Inkomster</b>		
Boende båtplatsinnehavare	49 000	52 400
Utomstående båtplatsinnehavare	30 500	25 900
Sjöbodan	8 400	8 400
S:a inkomster	<b>87 900</b>	<b>86 700</b>
<b>Kostnader</b>		
Båthamnen	31 693	30 000
Arvode	4 000	4 000
Arbetsgivaravgifter	408	408
S:a kostnader	<b>36 101</b>	<b>34 408</b>
<b>Resultat</b>	<b>51 799</b>	<b>52 292</b>

### Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per plats</i>	
Boende, smal plats	27	1 500	40 500
Boende, bred plats	7	1 700	11 900
S:a			<b>52 400</b>
Utomstående	11	2 300-2 500	<b>25 900</b>
Sjöbodan	42	200	<b>8 400</b>

### *Uttaxering*

Styrelsen föreslår oförändrade uttaxeringar.

### *Överskottet*

Överskottet , 52 292 kr, föreslås balanseras i ny räkning.