

Högsböleskiftet Samfällighetsförening

Org.nr 716416-0108

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Högsböleskiftets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för år 2023.

Antalet fritidsboende har varit 97,5 och antalet permanentboende har varit 18,5 under verksamhetsåret.

Kostnaderna för vägen har minskat med c:a 24 000 kr jmf med föregående år.

Sandningskostnaderna har ökat med c:a 6 000 kr jmf med föregående år.

På två år har sandningskostnaderna ökat med c:a 41 000 kr.

Styrelse och revisorer under året:

Ordförande	Roger Klemo
Vice ordförande	Camilla Lind
Sekreterare	Nina Ydfjärd Svanström
Kassör	Anders Lindmark
Ledamot	Johan Bäcklin
Suppleant	Karola Lövgren
Suppleant	Victoria Lundmark
Revisor	Kristina Falk
Revisorssuppleant	Marina Wiklund

Arvode till styrelsen	16 000
Arvode till revisorerna	2 000
Arbetsgivaravgifter	<u>5 542</u>
	23 542

Styrelsen har under året haft 4 sammanträden.

Föreningen (exkl båthamnen)*Intäkter:*

Fritidsboende	189 419
Permanentboende	70 300
Övriga intäkter	2 000
Ränteintäkter	5 337
	267 056

Kostnader för vägen:

Snöröjning	29 650
Sandning	65 950
Klippning vägkanter, underhåll m m	23 527
Arvode vägansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Driftbidrag väg	-29 201
	95 183

Kostnader för vatten:

Vattenavgifter	106 324
Reparationer	4 312
Arvode vattenansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
	115 893

Diverse kostnader:

Arvode tjärnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	1 257
Kostnader tjärnen	2 199
Arvoden styrelsen	16 000
Arvoden revisorer	2 000
Arvode hemsida	2 000
Arbetsgivaravgifter	5 542
Bankkostnader	753
Hemsida	4 125
Utskick årsavg, stämma och stämmokostnader	1 125
Övrigt	10 886
Räntekostnader	697
	50 584

Underhålls- och förnyelsefond:

Avsättning sker i enlighet med stadgarna

Redovisat belopp 2023-01-01	51 000
Årets avsättning	3 000
Redovisat belopp 2023-12-31	54 000

Eget kapital:

Redovisat belopp 2023-01-01	-13 852
Resultat 2023	2 396
Redovisat belopp 2023-12-31	-11 456

Årets underskott:

Årets överskott uppgår till 2 396 kr. Styrelsen föreslår att överskottet överförs till eget kapital.

Båthamnen

Uttaxeringar:

Båtplatser 26 platser á 1 500 kr, 7 stora båtplatser á 1 700 kr	50 900
Båtplatser för utomstående, 10 platser á 2 300 kr, 2 platser á 2 500 kr	28 000
Sjöbodan 42 á 200 kr	8 400
	87 300

Kostnader för hamnen:

Arvode hamnansvarig	4 000
Arbetsgivaravgifter	408
El	3 903
Diverse	21 225
	29 536

Eget kapital:

Redovisat belopp 2023-01-01	266 029
Resultat 2023	57 764
Redovisat belopp 2022-12-31	323 793

Årets överskott:

Årets överskott uppgår till 57 764 kr. Styrelsen föreslår att överskottet överförs till eget kapital.

Resultat- och balansräkningar

Resultatet av föreningens verksamhet samt sammanställning vid årets ingång och utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Högsböleskiftet Samfällighetsförening

Org nr 716416-0108

Resultaträkningar år 2023

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Budget</i>	<i>Utfall</i>	<i>Avvikelse</i>
<i>Föreningen:</i>			
Intäkter			
Fritidsboende	184 300	189 419	5 119
Permanentboende	72 200	70 300	-1 900
Driftbidrag väg	30 000	29 201	-799
Övriga intäkter	0	2 000	2 000
Ränteintäkter	0	5 337	5 337
	286 500	296 257	9 757
Kostnader			
Vatten	105 000	115 893	-10 893
Vägen	125 000	124 384	616
Tjärnen	12 000	7 456	4 544
Arvoden, styrelse och revisorer	16 500	18 000	-1 500
Arvode hemsida	2 000	2 000	0
Arbetsgivaravgifter	4 214	5 542	-1 328
Diverse	15 000	17 586	-2 586
Avsatt till fond	3 000	3 000	0
	282 624	293 861	-11 237
Årets resultat	3 876	2 396	-1 480
<i>Hamnen:</i>			
Intäkter			
Boende båtplatsinnehavare	52 400	50 900	-1 500
Utomstående båtplatsinnehavare	<u>25 900</u>	<u>28 000</u>	<u>2 100</u>
Sjöbodan	8 400	8 400	0
	86 700	87 300	600
Kostnader			
Båthamnen	30 000	25 128	4 872
Arvoden	4 000	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	<u>408</u>	<u>408</u>	<u>0</u>
	34 408	29 536	4 872
Årets resultat	52 292	57 764	5 472

Högsböleskiftet Samfällighetsförening

Org nr 716416-0108

Balansräkningar

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar		
Bankmedel	334 426	384 946
Fordringar	<u>74 018</u>	<u>52 222</u>
Summa tillgångar	<u>408 444</u>	<u>437 168</u>
Eget kapital och skulder		
<i>Föreningen:</i>		
Eget kapital	-13 852	5 175
Årets resultat	<u>2 396</u>	<u>-19 027</u>
	-11 456	-13 852
<i>Hamnen:</i>		
Eget kapital	266 029	214 230
Årets resultat	<u>57 764</u>	<u>51 799</u>
	323 793	266 029
Avsättningar		
<i>Föreningen:</i>		
Underhålls- och förnyelsefond	54 000	51 000
Skulder		
Leverantörsskulder	0	94 227
Övriga skulder	21 626	10 650
Upplupna kostnader	<u>20 481</u>	<u>29 144</u>
	42 107	133 991
Summa eget kapital och skulder	<u>408 444</u>	<u>437 168</u>

Piteå i maj 2024

Roger Klemo

Anders Lindmark

Johan Bäcklin

Nina Ydfjärd Svanström

Camilla Lind

BUDGET 2024

FÖRENINGEN (EXKL HAMNEN)

	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>
	2 023	2 024
Inkomster		
Uttaxering fritidsboende	189 419	196 000
Uttaxering permanentboende	70 300	72 000
Driftbidrag väg	29 201	30 000
Övriga intäkter	2 000	-
Ränteintäkter	5 337	4 000
	296 257	302 000
Kostnader		
Vatten	115 893	133 500
Vägen	124 384	110 000
Tjärnen	7 456	12 000
Arvoden (styrelse och revisorer)	18 000	22 000
Arvode hemsida	2 000	-
Arbetsgivaravgifter	5 542	6 500
Diverse	17 586	15 000
Avsatt till fond	3 000	3 000
	293 861	302 000
Resultat	2 396	-

Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per fastighet</i>	
Fritidsboende	98	2 000	196 000
Permanentboende	18	4 000	72 000

Uttaxering

Styrelsen föreslår en höjning av uttaxeringen med 100 kr/andel för fritidsboende och en höjning med 200 kr/andel för permanentboende.

Uttaxering för fritidsboende blir därmed 2 000 kr/andel och 4 000 kr/andel för permanentboende.

Resultatet

Resultatet, 0 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

BUDGET 2024**HAMNEN**

	<i>Resultat</i> 2023	<i>Budget</i> 2024
Inkomster		
Boende båtplatsinnehavare	50 900	52 400
Utomstående båtplatsinnehavare	28 000	25 700
Sjöbodan	8 400	8 400
S:a inkomster	87 300	86 500
Kostnader		
Båthamnen	25 128	50 000
Arvode	4 000	4 500
Arbetsgivaravgifter	408	1 566
S:a kostnader	29 536	56 066
Resultat	57 764	30 434

Budgetkommentar

<i>Uttaxering</i>	<i>antal</i>	<i>per plats</i>	
Boende, smal plats	27	1 500	40 500
Boende, bred plats	7	1 700	11 900
S:a			52 400
Utomstående	11	2 300-2 500	25 700
Sjöbodan	42	200	8 400

Uttaxering

Styrelsen föreslår oförändrade uttaxeringar.

Överskottet

Överskottet, 30434 kr, föreslås balanseras i ny räkning.